АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 15 апреля 2021г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А. А. Маслова,

3) директор ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 10

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала нет
Общая площадь помещений 955,9 м2
В том числе:
Жилая 891,9 м2
Количество квартир : 23
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные ,состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные ,состояние удовлетворительное. ж/бетонные ,состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы состояние удовлетворительное ,конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	 Состояние удовлетворительное

(другое)	
10.Крыльца	отсутствуют
11.Козырьки	1 подъезд отсутствуют, 2 подъезд самовольно установлен
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	отсутствует
лифт	отсутствует
вентиляция	прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: восстановить водоотводящею трубу подъезд № 2, закрыть слуховые окна, частичная теплоизоляция труб 7 п.м.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Маслов А.А, Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н.. Ф.И.О.
	подпись	Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

15 апреля 2021г. М.П.